

MEMORIAL DESCRITIVO

Ampliação Escola Municipal de Ensino Fundamental Nossa Senhora de Fátima

TIPO DE CONSTRUÇÃO: Prédio em Alvenaria – Sala de professores, Lavabo, Secretaria/Recepção, Sala de atendimento psicológico, Recepção coberta, Biblioteca, Cozinha, Área aberta coberta, Refeitório, Cozinha, Depósito, Lavanderia, Vestiário/banho funcionários, Despensa, Recepção e Pré Higienização de Alimentos.

LOCAL: Estrada Geral Erechim – Centenário, RS 477, Linha Menegatti KM 30 – Centenário - RS

ÁREA TOTAL: 368,12m².

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE CENTENÁRIO.

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

O projeto de construção é constituído de planta baixa, planta de cobertura, cortes, fachada, planta de layout, memorial descritivo e relatório de atividades.

No caso de divergência entre as cotas do projeto e as dimensões, medidas em escala, prevalecerão sempre às cotas.

Qualquer dúvida quanto ao projeto e ou memorial, deverão ser esclarecidas junto ao responsável técnico.

Nenhuma modificação poderá ser feita sem autorização do responsável técnico, se isso ocorrer o mesmo não se responsabilizará.

Trata-se de uma ampliação junto ao prédio em alvenaria da escola com as seguintes características:

Sala de professores, Lavabo, Secretaria/Recepção, Sala de atendimento psicológico, Recepção coberta, Biblioteca, Cozinha, Área aberta coberta, Refeitório, Cozinha, Depósito, Lavanderia, Vestiário/banho funcionários, Despensa, Recepção e Pré Higienização de Alimentos.

PRELIMINARES:

Os trabalhos da Construção deverão seguir os respectivos projetos, devidamente aprovados nos órgãos competentes.

DESCRIÇÃO DOS MATERIAIS:

Todos os materiais a serem empregados na construção em alvenaria, tais como: areia, cimento, ferro, cal, etc..., deverão satisfazer integralmente as especificações de cada item.

01. MOVIMENTOS DE TERRA:

Para a implantação será necessário movimento mecânico de terra, e movimentos manuais. O nivelamento do terreno será executado pela Prefeitura Municipal ajustando os cortes e aterros de acordo com o projeto arquitetônico aprovado.

A empresa contratada procederá a aferição das dimensões dos alinhamentos dos ângulos e de quaisquer outras indicações constantes no projeto com as reais condições existentes no local.

02. ESTRUTURAS:

As escavações para a implantação das fundações do prédio deverão ter a profundidade necessária até que seja atingido terreno firme, capaz de absorver a carga do prédio, sem riscos de recalques e fissuras. O reaterro das valas de fundação e o aterro necessário ao nivelamento para a base do contrapiso deverá ser executado de forma a se obter uma boa compactação do terreno, através do apiloamento com camadas sucessivas de no máximo 20 cm, até que se esgote a capacidade.

Serão executados pilares em concreto armado Fck25Mpa, com dimensões conforme projeto estrutural. A laje de forro será do tipo pré-moldada, sobrecarga 100kg/m², c/escoramento e ferragem negativa.

Antes do início da concretagem as formas serão molhadas até a saturação, a fim de evitar a absorção da água do concreto.

03. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

Elétricas:

A execução dos serviços destas instalações obedecerá ao Projeto Elétrico, as normas da ABNT e RGE. Os condutores a serem empregados para alimentação das cargas deverão ser do tipo antichamas, quando instalados embutidos deverão passar por eletrodutos nas paredes ou teto. Os eletrodutos para passagem e proteção dos condutores deverão ser de PVC rígido, específicos para aplicação em eletricidade. As luminárias a serem instaladas deverão ser do tipo incandescente, (60W e 100W, de acordo com o projeto elétrico), ficando em perfeito funcionamento. As tomadas e interruptores deverão ser instalados de forma que fiquem em perfeito funcionamento. Deverá ser feita a instalação de três (03) centro de distribuição (CD), CD1 para 6 disjuntores, CD 2 para 6 disjuntores e CD 3 para 9 disjuntores.

SPDA:

A execução do SPDA (Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas) deverá seguir conforme o projeto. Todos os materiais especificados e citados no projeto deverão obedecer às suas respectivas normas técnicas, estabelecidas pela NBR (ABNT). Os condutores utilizados no projeto de SPDA não poderão ser lançados, em hipótese alguma, junto aos condutores e conduítes de eletricidade. Os condutores de SPDA deverão ser lançados conforme projeto respeitando as determinações da NBR 5419:2015. A Caixa Equalizadora e o Sistema de Aterramento devem ser instalados nos locais indicados no projeto.

HIDRÁULICAS:

A execução dos serviços de instalação hidráulica obedecerá ao projeto hidrossanitário. Todo o material hidráulico a ser empregado deverá invariavelmente ser de primeira qualidade e satisfazer as normas da ABNT. As tubulações deverão ser de uma única marca, de primeira qualidade, para isto o construtor terá de checar todos os itens antes de iniciar o serviço. Toda a tubulação será executada com tubos e conexões de PVC rígido soldável, utilizando-se adaptadores necessários às peças roscáveis. Nos pontos de utilização deverão ser utilizados joelhos série azul com reforço de latão, os registros deverão seguir as normas da ABNT e EB 387 e PB 145. Todos os

registros de pressão levarão canoplas de metal e serão instalados nos locais indicados na planta.

SANITÁRIAS:

As tubulações serão em PVC rígido soldável, e deverão ter no mínimo um caimento de 2%. Nos sanitários deverá ser feita a instalação de ralo sifonado com grelha nas dimensões de 50x50x150mm. A nova tubulação deverá ser ligada a rede de esgoto existente no local.

REDE DE ÁGUA PLÚVIAL:

No local indicado na planta de cobertura, deverá ser feita a instalação de calha em chapa galvanizada nº 24, com inclinação de 2%, ligada ao tubo de queda em PVC Ø100mm.

04. PAREDES E PAINÉIS:

As paredes serão executadas em tijolos 6 furos de boa qualidade e bem queimados. Os tijolos serão umedecidos antes de sua colocação para não ocorrer a absorção da água na argamassa de rejuntamento. Para o assentamento dos tijolos será utilizada argamassa no traço volumétrico 1:2:9 (cimento, cal em pasta e areia). As fiadas serão perfeitamente alinhadas e aprumadas. As juntas terão a espessura máxima de 12mm. As amarrações nos cantos das paredes deverão ser feitos de maneira que os tijolos fiquem contra fiados. A fim de prevenir dificuldades de limpeza ou danificar as peças, remover antes de seu endurecimento toda argamassa que venham a salpicar a superfície dos tijolos ou extravasar as juntas. Todos os vãos das aberturas (portas e janelas), previstos no projeto receberão vergas e contravergas em concreto com espessura de 15 cm com três ferros 8mm, transpassando 30cm para cada lado da alvenaria quando houver espaço ou o máximo possível chegando mais próximo de tal medida.

As impermeabilizações deverão ser executadas nas estruturas enterradas, com pintura asfáltica em duas demãos.

05. ESQUADRIAS E FERRAGENS:

Deverá ser feito o requadramento do vão das janelas com instalação de contramarco para a fixação das mesmas. As janelas a serem instaladas deverão ser em perfil de alumínio modelo de correr, com exceção da janela do lavabo que deverá ser maxim-ar, com todas as ferragens e acessórios para fixação. As portas externas deverão ser de alumínio de giro, a porta da secretaria/recepção, será de vidro, modelo de correr com perfil em alumínio. As portas internas deverão ser lisas modelo semioca do mesmo padrão das já existentes. A colocação e montagem das esquadrias deverão ser feitas de modo a apresentarem um perfeito prumo, nível e esquadro.

06. COBERTURA E FORRO:

A execução da cobertura obedecerá aos desenhos fornecidos. O madeiramento será em madeira de pinho constituídos de caibros 5x7cm. As tesouras da área central serão em estrutura metálica aparente seguindo o projeto existente. A estrutura do telhado será composta por tesouras apoiadas sobre a cinta de amarração cuja fixação será feita com arame envolvendo a viga introduzidos na alvenaria, não será permitido a utilização de madeira danificada na estrutura do telhado. A cobertura será executada com telhas de alumínio zincado tipo sanduiche na área central e telha de fibrocimento nas construções laterais, seguindo o mesmo padrão que estão construídos os outros blocos. Os espelhos, os beirais e as abas serão de madeira de lei de 1ª qualidade livres de nó e falhas.

07. REVESTIMENTOS:

PAREDES INTERNAS/EXTERNAS E FORRO: As alvenarias internas e externas e o forro de laje, deverão receber revestimento com chapisco, emboço e massa única.

A cozinha, lavanderia e lavabos deverão receber revestimento cerâmico nas paredes que deverá ser na cor branca, locais indicados no projeto arquitetônico.

08. PAVIMENTAÇÃO:

CONTRAPISO: Após a compactação do solo, será lançado leito de pedra brita nº1 com espessura de 5cm, após molhada esta camada será colocada uma

camada em concreto 20Mpa com espessura de 7cm, com malha de ferro 4.2mm. Deverá ser executado um contrapiso de regularização em argamassa traço 1:4(cimento e areia) com 3cm de espessura o mesmo deverá deixar a área totalmente regularizada, devendo estar plana e nivelada para receber o piso porcelanato.

PISO CERÂMICO: Deverá ser feita a instalação de piso cerâmico com dimensões de 60x60cm, assentadas com argamassa e acabamento com rejunte.

RODAPÉS: Serão assentados em todas as paredes com altura de 7cm.

Deverá ser executada uma calçada externa em todo perímetro da obra, deverá ser de 60cm e com inclinação contrária as da alvenaria.

09. PINTURA:

Paredes externas/forro em laje de concreto

Deverão receber o seguinte tratamento:

- 1º) Limpeza manual com remoção do pó;
- 2º) Aplicar uma demão de selador;
- 3º)Aplicar número de demãos necessárias de tinta acrílica, para um perfeito acabamento, no mínimo duas demãos.

Espelhos de madeira

Deverá receber o seguinte tratamento:

- 1º) Lixamento cuidadoso com remoção do pó;
 - 2º) uma demão de selador para madeira;
 - 3º) aplicar o número de demãos necessárias de tinta esmalte.
- Esquadrias: Receberão pintura com tinta esmalte, a porta de madeira será lixada e pintada com tinta esmalte sintético, com tantas demãos quantas forem necessárias para uma perfeita cobertura.

10. ESPELHOS

Serão fixados espelhos no lavabo e no banheiro/vestir de funcionários.

11. INSTALAÇÕES HIDRAULICAS E SANITÁRIAS:

HIDRÁULICAS:

A execução dos serviços de instalação hidráulica obedecerá ao projeto hidrossanitário. Todo o material hidráulico a ser empregado deverá invariavelmente ser de primeira qualidade e satisfazer as normas da ABNT. As tubulações deverão ser de uma única marca, de primeira qualidade, para isto o construtor terá de checar todos os itens antes de iniciar o serviço. Toda a tubulação será executada com tubos e conexões de PVC rígido soldável, utilizando-se adaptadores necessários às peças roscáveis. Nos pontos de utilização deverão ser utilizados joelhos série azul com reforço de latão, os registros deverão seguir as normas da ABNT e EB 387 e PB 145. Todos os registros de pressão levarão canoplas de metal e serão instalados nos locais indicados na planta.

SANITÁRIAS:

As tubulações serão em PVC rígido soldável, e deverão ter no mínimo um caimento de 2%. Nos sanitários deverá ser feita a instalação de ralo sifonado com grelha nas dimensões de 50x50x150mm. A nova tubulação deverá ser ligada a rede de esgoto existente no local.

REDE DE ÁGUA PLÚVIAL:

No local indicado na planta de cobertura, deverá ser feita a instalação de calha em chapa galvanizada nº 24, com inclinação de 2%, ligada ao tubo de queda em PVC Ø100mm.

*As torneiras a serem instaladas deverão ser de sobrepor cromada de primeira qualidade própria para cozinha e também para lavatório, para a lavanderia deveria ser cromada de primeira qualidade, modelo de parede.

No ambiente denominado lavabo, o vaso sanitário a ser instalado deverá ser do tipo caixa acoplada completo com todos os acessórios necessários para sua perfeita instalação e funcionamento. Deverá ser feita a instalação de porta-papel-higiênico, saboneteira inox, lixeira inox 20l torneira com fechamento automático. Deverá ser feita também a instalação de gabinete de MDF branco com armário, tampo em granito, cuba de sobrepor em louça com branco, espelho circular com moldura.

Na cozinha deverá ser feita a instalação de pia para cozinha em inox dupla, torneira de parede, lixeira dupla 40l.

Na lavanderia deverá ser feita a instalação de tanque 68 litros e torneira de parede uso geral.

12. IMPERMEABILIZAÇÃO:

Nas estruturas enterradas, deverá ser feita impermeabilização com pintura asfáltica em duas demãos.

CONCLUSÃO:

Os serviços deverão ser entregues dentro das exigências de projeto, sendo que o local deverá estar totalmente limpo. As instalações elétricas e hidrossanitárias, bem como os equipamentos do banheiro, deverão ser testadas e estar em perfeitas condições de uso.

Centenário- RS, 03 de Novembro de 2022.

Engº Civil Adriana Schenatto
Crea RS nº 91.580-D

Arq. Gisele Tomkiel
CAU RS nº A151205-6

Genoir Marcos Florek
Prefeito Municipal